

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Инвестиционная компания «Феникс»
153002, Ивановская область, город Иваново,
улица Карла Маркса, дом 14

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

16.12.2021

№ 37-RU37302000-0050-2021

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

8-ми этажный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново,
город Иваново, 2-я улица Чайковского, дом 31**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново» (МКУ МФЦ в городе Иваново) от 29.07.2021 № 169р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по 2-ой улице Чайковского»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:030339:200
строительный адрес: **город Иваново, улица 2-я Чайковского**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 37-RU37302000-0043-2020, дата выдачи 07.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 19038,5 | 19038,5 |
| в том числе надземной части | куб. м | 16947,5 | 16947,5 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Общая площадь | кв. м | 5532,15 | 5568,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1051,19 | 1040,6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | --- | --- |
| Количество зданий, сооружений | штук | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | штук | - | - |
| в том числе подземных | штук | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | штук | - | - |
| Эскалаторы | штук | - | - |
| Инвалидные подъемники | штук | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3605,46 | 3585,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 1051,19, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 797,59 | 1040,6, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 786,7 |
| Количество этажей | штук | 9 | 9 |
| в том числе подземных | штук | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | штук/кв.м | 63/3605,46 | 63/3585,80 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук/кв.м | 16/620,48 | 16/620,40 |
| 2-комнатные | штук/кв.м | 23/1286,89 | 23/1279,80 |
| 3-комнатные | штук/кв.м | 24/1698,09 | 24/1685,60 |
| 4-комнатные | штук/кв.м | - | - |
| Более чем 4-комнатные | штук/кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3907,99 | 3889,50 |

| | | | |
|---|------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация | водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация |
| Лифты | штук | 1 | 1 |
| Эскалаторы | штук | - | - |
| Инвалидные подъемники | штук | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | техноласт | техноласт |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|------|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | штук | - | - |
| Эскалаторы | штук | - | - |
| Инвалидные подъемники | штук | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|----------------------|-------------|-------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 74,2 | 74,2 |
| Материалы утепления наружных | | Пенопласт | Пенопласт |

| | | | |
|-----------------------------|--|-----|-----|
| ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ | ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.10.2021, выполненного кадастровым инженером Забываевым Дмитрием Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-12-03, от 25.01.2012 г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановкой области, дата внесения сведений в ГРКИ 08.02.2012г.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

16.12.2021
М.П.